

SENA
VILLAGE
BANGNA - KM.29

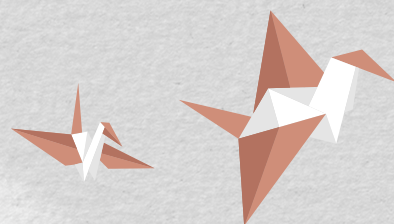
Good life Begins





ภาพและบรรยากาศจำลอง

เพราะ "ชีวิตดีๆ"
กำลังจะเริ่มต้นที่นี้





ทุกแรงบันดาลใจ..เพื่อทุกการอยู่อาศัย

เราสร้างความหมายของการอยู่อาศัย
จากแรงบันดาลใจที่ได้รับจากแนวคิดของญี่ปุ่น
กับตำนานนกกระเรียน 1,000 ตัว
ที่ให้ความหมายของความสูง ความสมหวัง และความโชคดี

จากแนวคิด ส่งต่อเป็นความตั้งใจ
ในทุกรายละเอียดของการอยู่อาศัย
เพื่อการเริ่มต้นในการใช้ชีวิตดีๆ

ที่นี่..เสนา วิลเลจ บางนา-กม.29





ทุกความสูง..กับทุกการเริ่มต้น

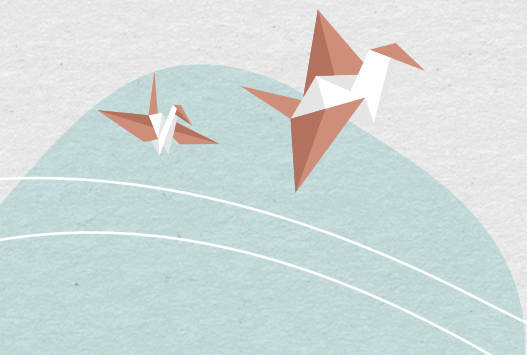
ในรายละเอียดที่ใส่ใจในทุกการออกแบบ
จนเกิดเป็นบ้านที่ให้ความสำคัญกับทุกการอยู่อาศัย
ตบโจทย์การใช้งานทุกพื้นที่
ไม่ว่าความสูงของคุณเป็นแบบไหน
ก็เริ่มต้นการใช้ชีวิตที่นี่..ได้อย่างใจ





ทุกความสำคัญ..กับทุก Lifestyle

ตอบทุก Lifestyle ที่เลือกได้ในการอยู่อาศัย
พื้นที่ใช้สอยที่เป็นสัดส่วน หลายห้องอเนกประสงค์
Function หลากหลายแบบใช้งานได้จริง
ให้ทุกความสูงของการใช้ชีวิต..กับทุกคนสำคัญ





ทุกพื้นที่..กับทุกรายละเอียด

มากกว่าด้วยแนวคิดที่ใส่ใจรายละเอียดมากกว่า
กับบ้านที่เน้นการอยู่อาศัยที่เป็นส่วนตัวสูงสุด
ช่องแสงภายในตัวบ้านที่ให้แสงธรรมชาติส่องตลอดวัน
ช่วยลดการใช้พลังงาน และลดเสียงรบกวน
ด้วยโครงสร้าง และการออกแบบของ Function บ้าน
ให้ความสุขเกิดขึ้นได้..ตลอดเวลา





ทุกความหมาย..กับบ้านทุกหลัง

จากแนวคิดบ้านที่คิดครบ สู่บ้านประหยัดพลังงาน
ให้ทุกพื้นที่ได้ใกล้ชิดกับธรรมชาติ
รวมทั้งการอยู่อาศัยที่เกิดขึ้นได้จริง
ไม่ว่าจะเป็นพื้นที่ที่ติดสวน ห้องเก็บของ
พื้นที่เปิดโล่งรับแสงภายนอก
หรือการจัดวางตำแหน่งของห้องต่างๆ ของบ้าน
ถูกคิดเพื่อให้การใช้ชีวิตที่ครบ..ในทุกมุม





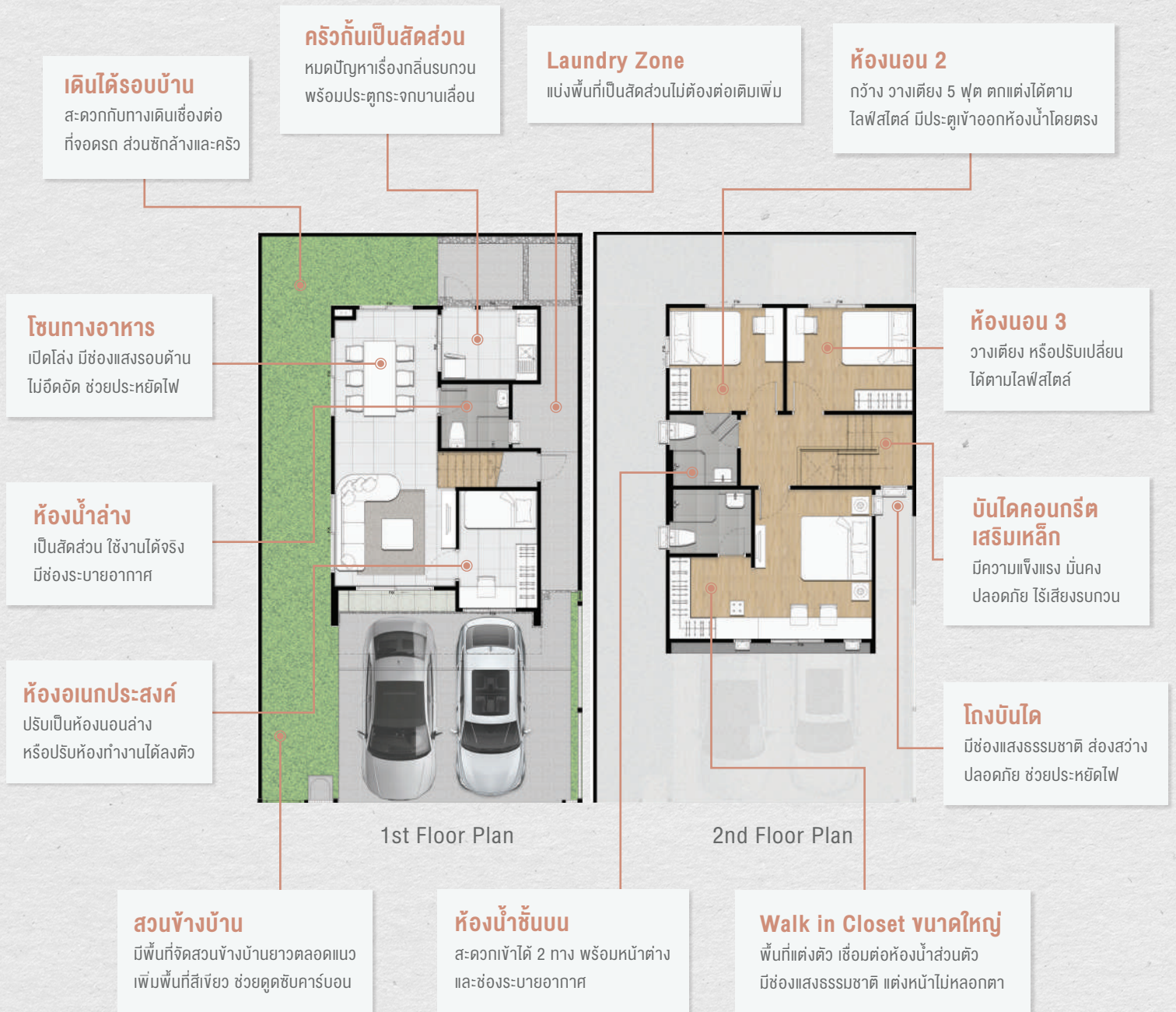
*ภาพและบรรยากาศจำลอง

THANN+

“ชีวิตที่ดีๆ”..ให้ทุกวันดีๆ
บ้านที่ PLUS ความสุข ไข่มากกว่า
กับบ้านแฝดอารมณ์บ้านเดี่ยว

THANN+ 165 ตร.ม.

3 ห้องนอน, 3 ห้องน้ำ,
1 ห้องอเนกประสงค์, 2 ที่จอดรถ



บ้านแฝดขนาดใหญ่ กับพื้นที่ใช้สอยที่มากกว่า ด้วยรูปแบบ Function

3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 1 ห้องอเนกประสงค์ และ 2 ที่จอดรถ

ให้ความรู้สึกเหมือนอยู่บ้านเดี่ยว เดินได้โดยรอบ พร้อมรับแสงธรรมชาติสู่ภายใน

ช่วยประหยัดไฟ กันพื้นที่เป็นสัดส่วน ตอบทุก Lifestyle ได้ตามต้องการ



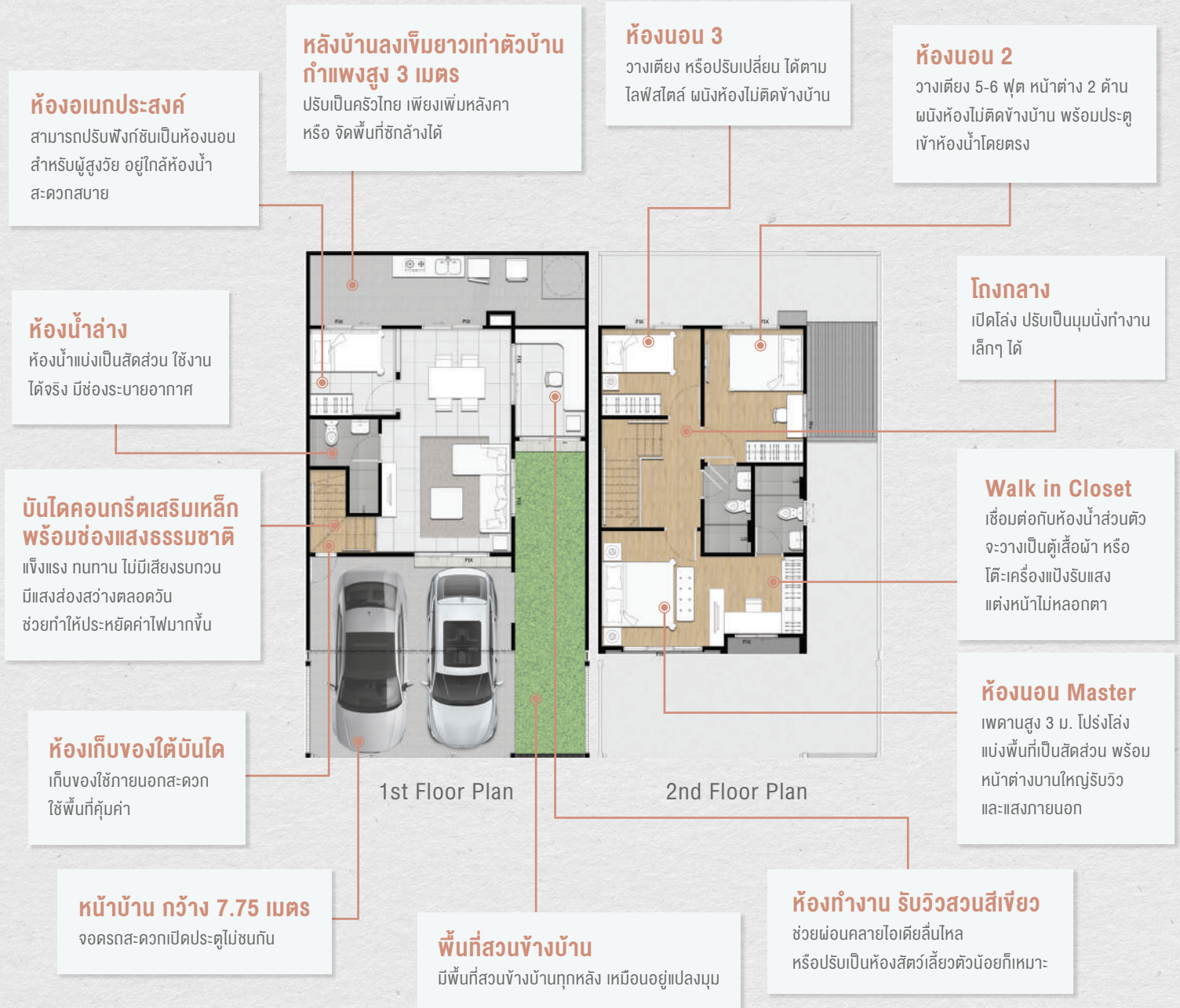
*ภาพและบรรยากาศจำลอง

THEE+

“ชีวิตที่ดีๆ” ..กับความสูงที่ลงตัว
บ้านที่ PLUS ความสบายของการอยู่อาศัย
กับทาวน์โฮมที่ให้ความเป็นส่วนตัวยิ่งกว่า

THEE+ 140 ตร.ม.

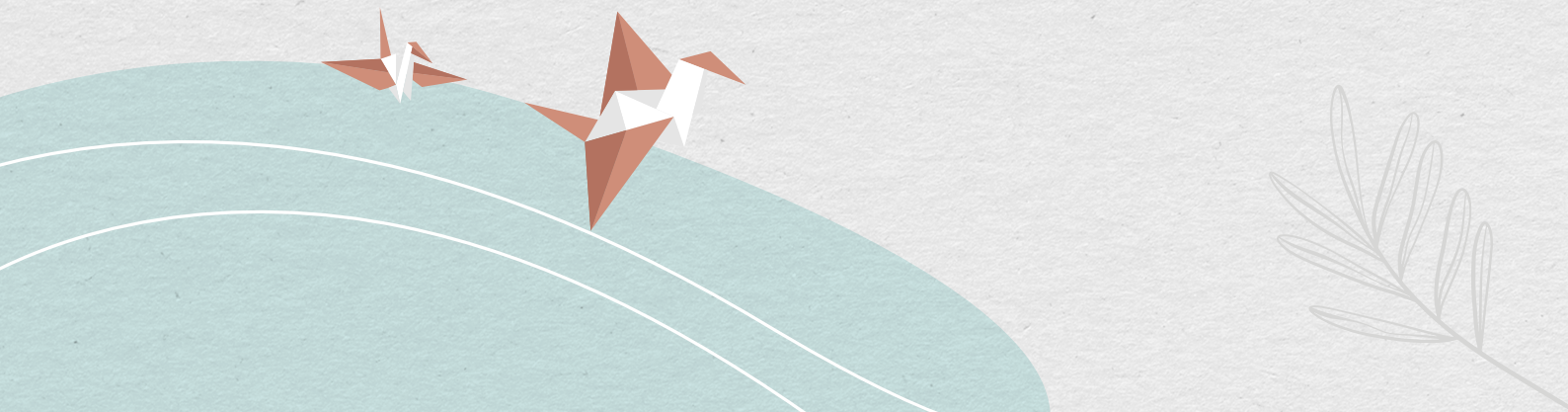
3 ห้องนอน, 3 ห้องน้ำ, 1 ห้องอเนกประสงค์,
1 ห้องทำงานวิวสวน, 2 ที่จอดรถ



ทาวน์โฮม 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 1 ห้องอเนกประสงค์
ที่มาพร้อมที่จอดรถ 2 คัน เพิ่มห้องทำงานวิวสวน
ให้ชีวิตใกล้ชิดธรรมชาติ กับพื้นที่เก็บของที่มีมากกว่าเคย โปร่งโล่งด้วยเพดานสูง
จัดวางพื้นที่ใช้สอยแบบเป็นส่วนตัวสูงสุด กับผนังห้องที่ไม่ติดข้างบ้าน
ปรับเปลี่ยน Function ได้อย่างใจ



ภาพศิลปะบรรยากาศจำลอง





SINCE 1977

A
PARTNERSHIP
FOR THE
FUTURE



Hankyu Hanshin Properties Corp.

SINCE 1947

ในปี พ.ศ.2559 “เสนา” เซ็นสัญญาเป็นพันธมิตรธุรกิจ บริษัท “Hankyu Hanshin Properties Corp.” โดยพัฒนาโครงการแรก คือ Niche MONO Sukhumvit-Bearing มูลค่ากว่า 3,400 ล้านบาท วันนี้พันธมิตรทั้งสอง ผนึกกำลังร่วมกันเพื่อพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยพร้อมสร้างปรากฏการณ์อันยิ่งใหญ่ให้กับวงการอสังหาริมทรัพย์ของประเทศรวมกว่า 15 โครงการ มูลค่ากว่า 40,000 ล้านบาท และมุ่งมั่นที่จะร่วมมือกันพัฒนาโครงการต่างๆ อย่างต่อเนื่อง

Sena Development PLC and Hankyu Hanshin Properties Corp. initially entered into a joint partnership to develop Niche MONO Sukhumvit-Bearing, valued at THB 3.4 billion. Since then, these two market leaders have co-developed more than 15 premium residential condominium projects, worth more than THB 40 billion, and will continue to create phenomenal advances in Thailand’s quality residential development sector.



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้เชี่ยวชาญด้านการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ก่อตั้งเมื่อปี 2522 สร้างสรรค์โครงการที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพ ส่งมอบให้ลูกค้ากว่า 40 ปี ณ ปี 2564 บริษัทฯมีทุนจดทะเบียนกว่า 1,400 ล้านบาท

SENA Founded in 1979, SENA is a Thai expert in real estate development. The company places a great deal of emphasis on delivering quality to home buyers. More than 40 years later, it is now worth over THB 1.4 billion (as of 2021).



Hankyu Hanshin Properties ก่อตั้งขึ้นในปี ค.ศ.1947 โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่เมืองโอซาก้า ประเทศญี่ปุ่น บริษัท Hankyu Hanshin Properties คือหนึ่งในบริษัทของกลุ่มธุรกิจ Hankyu Hanshin Holdings ผู้ดำเนินธุรกิจครบวงจรแบ่งเป็น 7 กลุ่มธุรกิจใหญ่ด้วยกัน คือ การคมนาคมในเมือง, อสังหาริมทรัพย์, เอนเตอร์เทนเมนท์ และการสื่อสาร, ธุรกิจโรงแรม, ตลอดไปจนถึงการท่องเที่ยวและการขนส่ง

Hankyu Hanshin Headquartered in Osaka, Japan, Hankyu Hanshin Properties Corp. was founded in 1947 by Hankyu Hanshin Holdings. Its parent company’s portfolio consists of seven core businesses—namely, urban transportation, real estate, entertainment, information and communications technology, travel, international transportation, and hotels.

แนวคิด บ้านพลังงานเป็น 0

ฉนวนใต้หลังคา
ช่วยกันความร้อนเข้าสู่ตัวบ้าน

โซลาร์เซลล์ 3 kw หลังพลังงานสะอาด
ช่วยประหยัดค่าไฟ

สีตัวบ้าน เลือกใช้สีโทนอ่อน
เพื่อลดการดูดซับความร้อน

วางตำแหน่งบ้านทางทิศเหนือ และใต้เพื่อลดการรับความร้อน
จากแนวของดวงอาทิตย์ และได้รับลมตามธรรมชาติ

หลอดไฟ LED
ช่วยประหยัดพลังงาน

กระจกเขียวตัดแสง
ช่วยกรองความร้อนก่อนเข้าสู่ตัวบ้าน

ไฟกึ่งหน้าบ้านแบบโซลาร์เซลล์
ใช้พลังงานจากแสงอาทิตย์
พร้อม Sensor ทำงานอัตโนมัติ
เมื่อเดินผ่าน

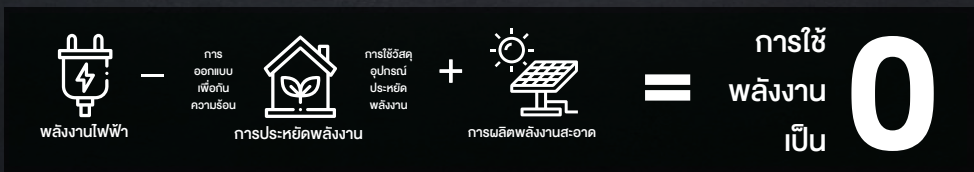
ขนาดช่องแสงที่เหมาะสม
ช่วยรับแสงธรรมชาติจากภายนอก
ลดการใช้ไฟฟ้า

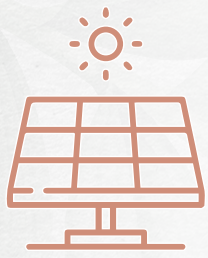
EV Ready จุดชาร์จรถไฟฟ้า
พลังงานสะอาดจากโซลาร์เซลล์

ฉนวน PU FORM ที่ผนังของประตู และหน้าต่างทั้งหมด
เพื่อลดช่องว่างภายใน สหกรณ์ความร้อนจากภายนอก
และรักษาความเย็นจากภายในตัวบ้าน

ผนังบ้านไม่ติดใครให้ความเป็นส่วนตัว
เงียบสงบเหมือนอยู่บ้านเดี่ยว

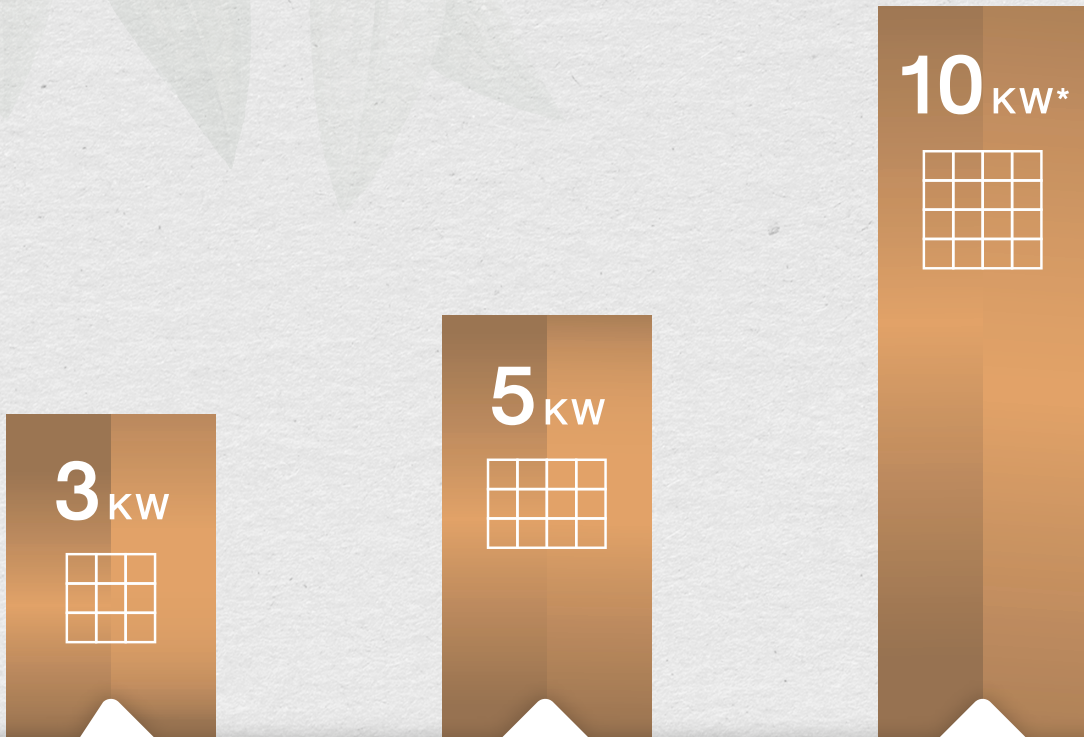
สวนข้างบ้าน ปลูกต้นไม้ใหญ่ได้
ช่วยให้ร่มเงา ดูดซับ CO2 และเพิ่ม O2





SOLAR SCALE UP

เพิ่มปริมาณแผงโซลาร์ได้ตามไลฟ์สไตล์
และพฤติกรรมการใช้ไฟฟ้าของแต่ละครอบครัว



1 ปี ประหยัด 21,600 บ.
5 ปี ประหยัด 112,407 บ.
ประหยัดค่าไฟ 29%

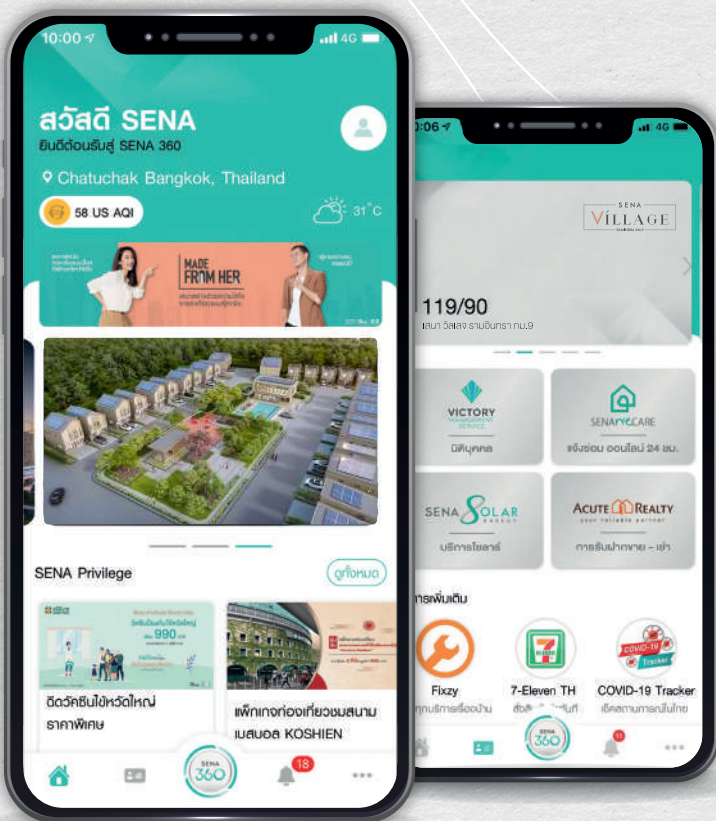
1 ปี ประหยัด 31,680 บ.
5 ปี ประหยัด 187,345 บ.
ประหยัดค่าไฟ 48%

1 ปี ประหยัด 72,000 บ.
5 ปี ประหยัด 374,691 บ.
ประหยัดค่าไฟ 95%

หมายเหตุ


- คำนวณจากอุปกรณ์ไฟฟ้า ดังนี้ (1) แอร์ 12,000 BTU 1,000 วัตต์ 2 เครื่อง (2) แอร์ 18,000 BTU 1,500 วัตต์ 1 เครื่อง (3) TV 200 วัตต์ 2 เครื่อง (4) ตู้เย็น 100 วัตต์ 1 เครื่อง (5) หลอดไฟ 10 วัตต์ 20 หลอด โดยเปรียบเทียบทั้งหมด 5 ปี
 - คำนวณจากจำนวนชั่วโมงที่ใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า วันธรรมดา 4 ชั่วโมง เสาร์-อาทิตย์ 10 ชั่วโมง
 - การคำนวณอัตราการใช้ไฟฟ้าจากช่วงกลางวัน และกำลังการผลิตไฟฟ้าของโซลาร์ที่จำนวนชั่วโมงแดดที่ 4 ชั่วโมง (11.00-14.00 น.)
 - อัตราค่าไฟฟ้ามีแนวโน้มเพิ่มขึ้น 2% และคำนวณอัตราค่าไฟฟ้า ปีที่ (1) 5.00 บาท/หน่วย, ปีที่ (2) 5.10 บาท/หน่วย, ปีที่ (3) 5.20 บาท/หน่วย ปีที่ (4) 5.31 บาท/หน่วย, ปีที่ (5) 5.41 บาท/หน่วย
 - ความประหยัดค่าไฟฟ้า จำนวนเปรียบเทียบทั้งหมด 5 ปี
 - สมมติฐานที่พฤติกรรมการใช้ไฟฟ้าตลอดระยะเวลา 5 ปี มีพฤติกรรมการใช้ไฟฟ้าเหมือนเดิม
- * ตามมาตรฐานข้อกำหนดการไฟฟ้ากำหนดให้ติดตั้งได้เฉพาะบ้านที่มีระบบไฟฟ้าแบบ 3 Phase เท่านั้น
- * ขนาดกำลังไฟเพิ่มขึ้น ขึ้นอยู่กับพื้นที่หลังคาในการติดตั้งแผง Solar cell

7 ความใส่ใจเพื่อทุกความสุข ของลูกบ้านเสนาฯ





SENA Privilege
ตอบใจทุกไลฟ์สไตล์
พร้อมรับสิทธิพิเศษ



Bill Payment
ชำระค่าส่วนกลางง่ายๆ
ผ่าน Application


SENA We Care
บริการรับแจ้งซ่อมได้ตลอด 24 ชม.
รวดเร็ว ใจดี แก้ทุกปัญหา


Car Directory
หมดปัญหาเรื่องที่จอดรถ
ด้วยการติดตามรถผ่านการลงทะเบียน


SOS Emergency
เหตุด่วนเหตุร้าย ต้องการความช่วยเหลือ
กดปุ่มเดียว แจ้งได้ทันที


SENA Solar
ให้คุณตรวจสอบการประหยัดไฟจากโซลาร์
ผ่าน Application


Borrow Tools
ยืมอุปกรณ์จากช่างนิติบุคคล
ใช้ไม่บ่อย ไม่จำเป็นต้องซื้อ



SENA 360 Application

ช่วยให้คุณจัดการทุกเรื่องที่อยู่อาศัยภายใต้แนวคิด
Made From Her

โหลดง่ายๆ ได้ที่



สแกน QR Code

หรือ



พินช์ SENA 360



LOCATION

ชีวิตดีๆ เกิดขึ้นได้ง่ายๆ กับความสะดวกที่ไร้ล้อม
ความสูงที่มาพร้อมความสบาย การเดินทางที่สะดวก
ติดถนนบางนา - ตราด กม.29 เข้าออกเมืองได้รวดเร็ว
พร้อมแหล่ง Lifestyle โรงพยาบาลและสถานศึกษาชั้นนำ
เริ่มต้นสิ่งดีๆ กับการใช้ชีวิตที่นี่...ไปด้วยกัน



sw. บางนา 2
sw. รวมใจประชารักษ์



ไทยคันทริคลับ, เดอะวินเทจคลับ, เลควูด คันทรีคลับ,
สยามคันทรีคลับ, สุภาพทุกซ์



นิคมอุตสาหกรรมเวลโกรว์
นิคมอุตสาหกรรมบางพลี
นิคมอุตสาหกรรมเอเชีย



ทีไอเอ เพนท์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
HAFFLE CENTER
YUSEN LOGISTICS (THAILAND) COMPANY LIMITED
R&D CENTER SUMMIT GROUP



ม. หัวเฉียว
ม. อัสสัมชัญ (ABAC)

ไทย ยามาซ่า มอเตอร์
ซีฟิวฟ บางนา กม.21



สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม
☎ 1775 # 96
sena.co.th



Hanky Hanshin Properties Corp.

โครงการ เสนาวิลล์เลจ บางนา ทบ.29 ตั้งอยู่ตำบล บางป่อ อำเภอ บางป่อ จังหวัดสมุทรปราการ พื้นที่โครงการ 50-3-91.3 ไร่ ที่ดินมีการผูกพันจำนองกับธนาคารแลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เริ่มก่อสร้างเดือน ตุลาคม 2565 คาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จบางส่วนประมาณเดือนธันวาคม 2566 โครงการจะโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วันหลังได้ชำระเงินตามสัญญาครบถ้วนแล้ว เจ้าเองโครงการ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด สำนักงานเลขที่ 448 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ทุนจดทะเบียน 800,000,000 บาท ชำระเต็มจำนวน กรรมการผู้จัดการ นางสาวเกษรา รัชฎาลักษณ์ภักย์